



CUM

Consejo de
Urbanización
Municipal



ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES, CORRESPONDIENTE AL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PRESENCIAL NÚMERO CUM-RPL-07-2025, PARA LLEVAR A CABO LOS TRABAJOS DE EJECUCIÓN DE PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO DE 12 CM DE ESPESOR PRIV. DE URQUIDI ENTRE CALLES 33 ½ Y CALLE 35 EN COL. BARRIO DE LONDRES.

En Chihuahua, Chih., siendo las 11:00 horas del 24 de noviembre de 2025, para llevar a cabo el Acto de Presentación y Apertura de Propositiones relativa a Sesión de Comité número 07-2025-LPAP, por parte del Comité de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Consejo de Urbanización Municipal de Chihuahua, ubicados en la Sala de Juntas del citado Consejo, sito en la calle Cuarta, número 3610, de la Colonia Santa Rosa; haciendo constar que después de la hora señalada para el inicio del presente acto, no se permitió el acceso a ningún licitante, observador, o servidor público.

Las personas físicas y/o morales y los servidores públicos cuyos nombres, cargos y firmas como constancia, aparecen al final de la presente acta, de conformidad con los artículos 46, 47, 48 y 49, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Chihuahua, y artículos 62, 63, 64, 65, 66, 67 y 68 del Reglamento de la citada Ley, al tenor de lo siguiente:

I.- ASISTENTES. - SE ENCUENTRAN PRESENTES POR PARTE DEL COMITÉ OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL CONSEJO DE URBANIZACIÓN MUNICIPAL DE CHIHUAHUA.

1. Técnico Óscar Alejandro Derma Delgado, Gerente General del Consejo de Urbanización Municipal de Chihuahua, en su carácter de Presidente del Comité.
2. Maestra Angélica Terrazas Lara, Gerente Administrativa del Consejo de Urbanización Municipal de Chihuahua, en su carácter de vocal.
3. Ingeniero Marco Antonio Ogaz Cordero, Gerente Técnico del Consejo de Urbanización Municipal de Chihuahua, en su carácter de vocal.
4. Ingeniero Jesús Levi Montes Juárez, representante de la Sindicatura Municipal, en su carácter de invitado permanente.
5. Lic. Mirna Olivas Molina, Auxiliar Jurídico en delegación de la Jefa del Departamento Jurídico del Consejo de Urbanización Municipal de Chihuahua, en su carácter de asesor.
6. Alex Eduardo Quiñonez Hernández, en representación de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción, en su carácter de observador



Consejo de
Urbanización
Municipal



INVITADO ESPECIAL:

Se hace constar que se encuentra presente por parte de los invitados:

1. Ingeniero Manuel Basilio Orozco Ruíz, Jefe del Departamento de Proyectos de la Gerencia Técnica del Consejo de Urbanización Municipal de Chihuahua.

DECLARACIÓN DE EXISTENCIA DEL QUORUM LEGAL. - Se cuenta con el quorum legal para llevar a cabo la presente sesión y siendo válidos los acuerdos que se tomen en la sesión.

II.- Acto seguido de conformidad con lo establecido en artículo 47 y 48 fracción I, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Chihuahua, se procede a efectuar el registro de los participantes, recibiendo los sobres que contienen la documentación legal distinta a las proposiciones, así como los que contienen las proposiciones técnicas y económicas, encontrándose presente los siguientes licitantes:

NOMBRE O DENOMINACIÓN SOCIAL DEL LICITANTE	NOMBRE DE LA PERSONA QUE PRESENTA LAS PROPOSICIONES
SERVICIOS INTEGRALES DCON, S.A. DE C.V., EN ASOCIACIÓN CON CONSTRUNAJA, S.A. DE C.V.	KAREN LIZBEL QUINTANA GARDEA INE: IDMEX2017071215
CONSTRUCTORA RAKEAMI, S.A. DE C.V.	AURORA HINOJOS ÁLVAREZ INE: IDMEX2685841608

III.- APERTURA DE LA DOCUMENTACIÓN LEGAL DISTINTA, FUERA DE LOS SOBRES:

Documentación legal:

Habiendo realizado el pase de lista de asistencia de los licitantes y la recepción de la documentación correspondiente, se procede a la revisión de la documentación legal distinta a las proposiciones técnicas y económicas, que se presenta fuera de sobres, habiéndose sido aceptada la documentación del siguiente licitante:

1. **SERVICIOS INTEGRALES DCON, S.A DE C.V., en asociación con CONSTRUNAJA, S.A. DE C.V.**



CUM

Consejo de
Urbanización
Municipal



2. CONSTRUCTORA RAKEAMI, S.A DE C.V.

Fue rechazado en esta etapa del procedimiento por no cumplir con lo estipulado en las Bases Licitatorias.

NINGUNO

IV. APERTURA DE PROPUESTAS: ETAPA TÉCNICA.

Se procede con la **Apertura de los sobres que contienen las Propuestas Técnicas**, de conformidad con el artículo 48 fracción II de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Chihuahua; y, artículo 65 fracciones I y II de su Reglamento, habiendo sido aceptadas para su análisis las proposiciones presentadas por el participante enlistado a continuación:

1. **SERVICIOS INTEGRALES DCON, S.A. DE C.V. en asociación con CONSTRUNAJA, S.A. DE C.V.**, se recibe la propuesta técnica para su evaluación detallada y se hace constar que presentan la documentación requerida, en apego a lo establecido en el artículo 48 fracción II de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Chihuahua.
2. **CONSTRUCTORA RAKEAMI, S.A. DE C.V.**, se recibe la propuesta técnica para su evaluación detallada y se hace constar que presentan la documentación requerida, en apego a lo establecido en el artículo 48 fracción II de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Chihuahua.

Fue **DESECHADO** en esta etapa del procedimiento por no cumplir con lo estipulado en las Bases Licitatorias.

NINGUNO

V.- APERTURA DE PROPUESTAS: ETAPA ECONÓMICA.

Habiéndose analizado y aceptado la propuesta económica del licitante, cuya documentación está completa, se procede a la **apertura del sobre que contiene la proposición económica**, de conformidad con el artículo 48 fracción III del ordenamiento legal ya citado, y artículo 65 fracciones III y IV de su Reglamento, recibándose para su análisis las ofertas presentadas por los participantes enlistados a continuación:



Consejo de
Urbanización
Municipal



NOMBRE O DENOMINACIÓN SOCIAL DEL LICITANTE	IMPORTE SIN I.V.A.
SERVICIOS INTEGRALES DCON, S.A. DE C.V. en asociación con CONSTRUNAJA, SA. DE C.V.	\$525,736.67
CONSTRUCTORA RAKEAMI, S.A. DE C.V.	\$539,179.29

SERVICIOS INTEGRALES DCON, S.A. DE C.V. en asociación con CONSTRUNAJA, S.A. DE C.V., se recibe la propuesta económica para su evaluación detallada y se hace constar que presenta la documentación requerida, en apego a lo establecido en el artículo 48 fracción III de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Chihuahua.

CONSTRUCTORA RAKEAMI, S.A. DE C.V., se recibe la propuesta económica para su evaluación detallada y se hace constar que presenta la documentación requerida, en apego a lo establecido en el artículo 48 fracción III de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Chihuahua.

Fue **DESECHADO** en esta etapa del procedimiento por no cumplir con lo estipulado en las Bases Licitatorias.

NINGUNO

Haciendo constar que, una vez cotejados los documentos originales presentados por el licitante, en este mismo acto, se les hace la devolución de los originales correspondientes.

En este acto el representante de la Sindicatura Municipal, solicita se conste en acta que la C. Aurora Hinojos Álvarez, representante de Constructora Rakeami, S.A. de C.V., solo exhibe copia simple de la identificación oficial, y que al terminar el evento se muestra el original.

VI.- Se hace constar que de conformidad con lo establecido en el artículo 48 fracción IV de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Chihuahua y el artículo 65 fracción V de su Reglamento, que se eligió a Aurora Hinojos Álvarez, **representante de la empresa contratista CONSTRUCTORA RAKEAMI, S.A. DE C.V.**, para que en conjunto con el Ing. Manuel Basilio Orozco Ruiz, Jefe del Departamento de Proyectos de la Gerencia Técnica del Consejo de Urbanización Municipal de Chihuahua, firme el catálogo de conceptos (Forma E-4) de las propuestas que fueron aceptadas en este acto para su análisis detallado.



Consejo de
Urbanización
Municipal



VII.- Por lo anterior, se reciben los documentos que contienen la documentación descrita con anterioridad, para su análisis más detallado, informándose que como fue dispuesto en las bases de esta licitación, para la evaluación de la solvencia de las proposiciones se aplicará el mecanismo binario, lo anterior con base en lo establecido en el artículo 63, fracción I, del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, citándose a los participantes el día **04 de diciembre de 2025, en punto de las 12:00 horas**, en la sala de juntas del Consejo de Urbanización Municipal de Chihuahua, ubicado en calle Cuarta, número 3610, de la Colonia Santa Rosa, de esta Ciudad de Chihuahua, Chih., **para darles a conocer el fallo correspondiente**, de conformidad con el artículo 48 fracción V de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Chihuahua y en los términos del artículo 79 de su Reglamento. Siendo optativa su asistencia con fundamento en lo dispuesto por el artículo 53 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Chihuahua.

En apego a lo establecido en el artículo 55 de la Ley y 19 de su Reglamento, se fijará un ejemplar del acta derivada del mismo, en el tablero de avisos del Consejo de Urbanización Municipal de Chihuahua ubicado en calle Cuarta, número 3610, de la Colonia Santa Rosa, de esta Ciudad de Chihuahua, al que tendrá acceso el público por un término no menor de cinco días hábiles a partir de la fecha de su colocación.

Se da por terminado el presente, levantándose el acta correspondiente, siendo las once horas con cuarenta y ocho del día veinticuatro de noviembre del año dos mil veinticinco, con fundamento en los artículos 46, 47 48 y 49 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Chihuahua y artículos 62 al 68 de su Reglamento, y se firma para constancia y a fin de que surtan todos los efectos legales el presente documento los que intervienen en el acto.

**POR EL COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS
MISMAS DEL CONSEJO DE URBANIZACIÓN MUNICIPAL DE CHIHUAHUA DE
CHIHUAHUA.**


**TÉCNICO ÓSCAR ALEJANDRO DERMA DELGADO
GERENTE GENERAL DEL CONSEJO DE URBANIZACIÓN
MUNICIPAL DE CHIHUAHUA
EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE DEL COMITÉ.**




MTRA. ANGÉLICA TERRAZAS LARA
GERENTE ADMINISTRATIVA DEL CONSEJO DE
URBANIZACIÓN MUNICIPAL DE CHIHUAHUA
EN SU CARÁCTER DE VOCAL


ING. MARCO ANTONIO OGAZ CORDERO
GERENTE TÉCNICO DEL CONSEJO DE
URBANIZACIÓN MUNICIPAL DE CHIHUAHUA
EN SU CARÁCTER DE SECRETARIO TÉCNICO

ING. MARTIN ERNESTO VARGAS ANCHONDO
EN DELEGACIÓN DEL GERENTE DE
PROMOCIÓN DEL CONSEJO DE
URBANIZACIÓN MUNICIPAL DE CHIHUAHUA
INVITADO PERMANENTE


ING. JESÚS LEVI MONTES JUÁREZ
REPRESENTANTE DE LA SINDICATURA MUNICIPAL
INVITADO PERMANENTE.


ING. MANUEL BASILIO OROZCO RUIZ
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE PROYECTOS DE LA GERENCIA TÉCNICA
DEL CONSEJO DE URBANIZACIÓN MUNICIPAL DE CHIHUAHUA
INVITADO ESPECIAL

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS CORRESPONDE AL ACTA DE APERTURA DE PROPUESTAS TÉCNICAS Y ECONÓMICAS QUE SE FORMULA CON MOTIVO DEL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PRESENCIAL NO. CUM-RPL-07-2025, DE FECHA 24 DE NOVIEMBRE DE 2025.

M. A. H.
10



CUM

Consejo de
Urbanización
Municipal



Mirna

C. MIRNA OLIVAS MOLINA
AUXILIAR JURÍDICO EN DELEGACIÓN DEL JEFE
DE DEPARTAMENTO JURÍDICO DEL
CONSEJO DE URBANIZACIÓN MUNICIPAL DE CHIHUAHUA,
EN SU CARÁCTER DE ASESOR.

Alex QH.

C. ALEX EDUARDO QUIÑONEZ HERNÁNDEZ
REPRESENTANTE DE LA CÁMARA MEXICANA DE LA
INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN
EN SU CARÁCTER DE OBSERVADOR

POR PARTE DE LOS LICITANTES:

NOMBRE O DENOMINACIÓN SOCIAL DEL LICITANTE	NOMBRE DEL REPRESENTANTE	FIRMA
SERVICIOS INTEGRALES DCON, S.A. DE C.V. en asociación con CONSTRUNAJA, S.A. DE C.V.	KAREN LIZBEL QUINTANA GARDEA	
CONSTRUCTORA RAKEAMI, S.A. DE C.V.	AURORA HINOJOS ÁLVAREZ	

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS CORRESPONDE AL ACTA DE APERTURA DE PROPUESTAS TÉCNICAS Y ECONÓMICAS QUE SE FORMULA CON MOTIVO DEL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PRESENCIAL NO. CUM-RPL-07-2025, DE FECHA 24 DE NOVIEMBRE DE 2025.